

SOCIETA' DI INGEGNERIA  
ING RUSTICO SRL  
Via Dante Alighieri,4  
20090 Cesano Boscone (MI)  
tel.:02/36551765  
e-mail:info@ingegnus.com  
www.ingegnus.com

1

Spettabili

COMMITTENTE

**AMM. MEUCCI FILIPPO**  
VIA SAN MARTINO 11/D  
20122 Milano  
e-mail: [studiofaluera@tiscali.it](mailto:studiofaluera@tiscali.it)

GENERAL CONTRACTOR

**ENGIE SERVIZI S.p.A.**  
Dott.Andrea Lombardo  
Dott. Federico Giannuzzi

[andrea.lombardo@engie.com](mailto:andrea.lombardo@engie.com)  
[federico.giannuzzi@engie.com](mailto:federico.giannuzzi@engie.com)

PROGETTISTA ED ASSEVERATORE

**STUDIO ROLLINO**  
Dott. Gottardo Mellina  
[mellinagottardo@studiorollino.com](mailto:mellinagottardo@studiorollino.com)

Cesano Boscone, 12 aprile 2023

**VERBALE DI CANTIERE**

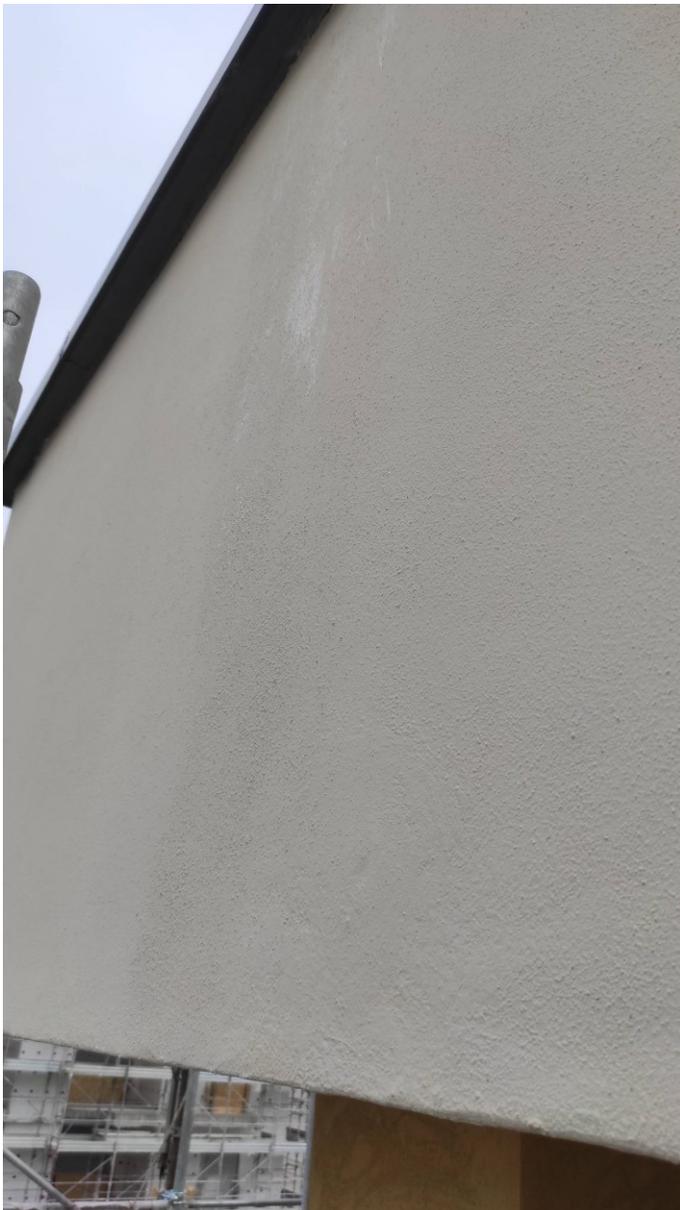
**Cantiere di: VIA SPORTING MIRASOLE N.33, N.35, N.37-39 Milano (MI)**

In data 12 aprile 2023 dalle ore 11.00 è stato effettuato un sopralluogo presso gli immobili in oggetto, alla presenza di: arch. Elisabetta Baroni (collaboratrice ing. Rustico), ing. Andrea Lombardo (general contractor Engie), geom. Matteo Valerio (impresa Falduto).

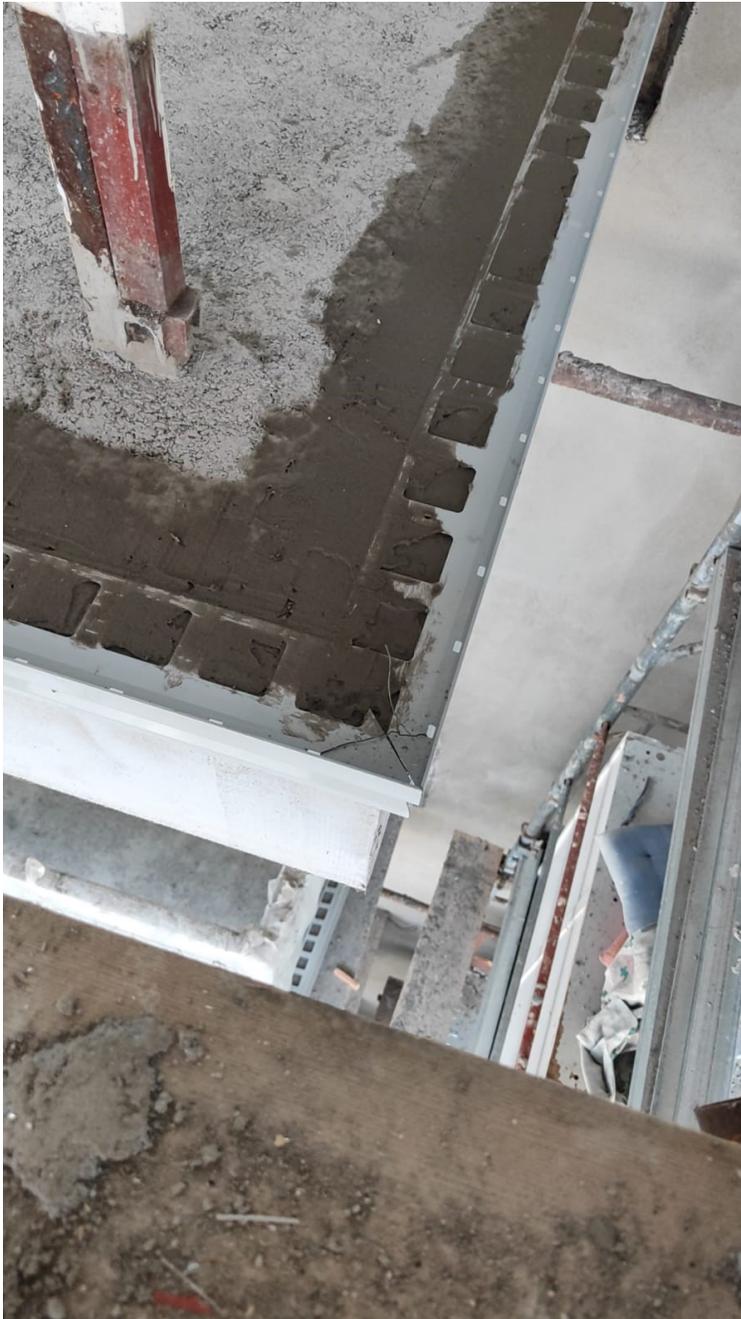
CIVICO 33: presenti n. 9 operai; prosegue la posa delle piastrelle fino al quinto piano, e quasi terminata la stesura del Mapelastic.



Parapetto in copertura: è stata stesa la tinteggiatura; in alcuni punti si sono rese visibili delle fessurazioni verticali nonostante la posa della garza. Nei punti ove presenti le fessurazioni verrà posato un giunto in lattoneria, dello stesso tipo di quello già presente nell'immobile.



CIVICO 37/39: presenti n. 8 operai. Prosegue la posa dei profili angolari dei pavimenti e del Mapelastic. Viene utilizzata una macchina per il taglio dei profili a 45° per gli angoli.



In data 19 aprile è previsto il collaudo della facciata lato est e in seguito lo smontaggio del ponteggio (solo lato est).

Lotto 2 si sta rasando.

L'amministratore riferisce che alcuni condomini hanno necessità di utilizzare autoscala per lavori privati e/o trasloco. Si ricorda che è necessario evitare le interferenze tra imprese di cantieri diversi; pertanto, gli eventuali mezzi ad uso dei condomini dovranno attendere lo smontaggio del ponteggio e la riconsegna dell'area di cantiere di pertinenza.

L'impresa Falduto chiede il codice colore dello stucco pavimento. Si comunica che il



codice colore è il num 111 Mapei

CIVICO 35: presenti arch. Baroni e ing. Lombardo. Presenti n. 5 operai che stanno effettuando le rasature dei sottobalconi del piano primo e del contorno del piloty.

Dal 24 aprile è previsto l'ingresso dei cartongessisti per effettuare le rasature e tinteggiature al piano terra e la posa dei pannelli a plafone.

In data 17 aprile è previsto il posizionamento della piattaforma per lavorazioni in un appartamento al primo piano lato sud. Tale piattaforma non interferisce con l'area di cantiere ed effettuerà le lavorazioni in giornata. Dal giorno successivo è previsto il posizionamento della piattaforma per effettuare la tinteggiatura delle facciate e, ove possibile, verranno effettuati anche i ripristini in corrispondenza delle fessure ai lati delle fioriere.

È stato inoltrato all'amministratore il foglio per i condomini, per la segnalazione delle lavorazioni che non ritengono eseguite a regola d'arte. Il termine per la compilazione è il giorno 24/04/2023. Il sopralluogo presso le unità immobiliari per la verifica di quanto segnalato e la valutazione dei ripristini è previsto in data 26/04/2023 in mattinata, alla presenza di DL e impresa.

Si chiede all'impresa di transennare immediatamente le aree di porticato sotto le lampade e di indossare i dispositivi di protezione individuali previsti.



Al piano interrato è presente l'impresa Montalba che sta effettuando le lavorazioni impiantistiche come da programma





Cordiali saluti

Dott. Ing. Graziano Francesco Rustico

